

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m ²]	Hoonete suurim lubatud ehitiselune pind [m ²] maa peal / maa all	Hoonete lubatud max kõrgus maapinnast [m]	Hoonete lubatud max sügavus maapinnast [m]	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone +abihoone)	Kruni kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Kruni kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud
										normatiivne	kavandatud	
1	J. Liivi tn 3	1926	800 / -800	12 (abs 94,68)*	3	3+1	EK 100%	E 100%	TP3	19	17	SV: juurdepääsuks kruni pos 2 parkimiskohtadele SV: plan. soojatorustikule, 2m äärmisest torust
2	Posti tn 9 // 9a	1224	682 / -438	15 (abs 98,2)**	3	2	EK 100%	E 100%	TP3	15	16	SV: kruni pos 1 parkimiseks, ühele parkimiskohale SV: juurdepääsuks kruni pos 1 parkimiskohtadele ja garaazidele SV: kruni pos 2 kasuks mänguväljakele ja jäätmekonteineritele juurdepääsuks ja nende kasutamiseks SV: plan. soojatorustikule, 2m äärmisest torust SV: servituudi vajadus
Kokku:			3150	1452		5+1				33	33	

* Pos 1 max kõrgus maapinnast on lubatud uute hoonete puhul, olemasolevatel rekonstrueeritavatel hoonetel säilib olemasolev kõrgus.

** Pos 2 mõlemal rekonstrueeritaval hoonel säilib olemasolev kõrgus.

Parkimise kontrollarvutus vastavalt Standardile EVS 843:2016

"Linnatänavad"

POS 1 (ol.ol. hooned)	tk	norm
1 toalisi	4	0,6
2 toalisi	6	0,6
POS 1 (uued hooned)		
2 toalisi	3	0,9
3 toalisi	9	1,1
KOKKU:	22	18,6

POS 2 (ol.ol. hooned)	tk	norm
1 toalisi	7	0,6
2 toalisi	12	0,6
3 toalisi	4	0,8
KOKKU:	23	14,6

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,5 ha
sh KRUNDITUD ALA	3150 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. ORIENTEERUV KORTERITE ARV	45
4. TÄISEHITUS	pos 1 42%
	pos 2 56%
	KOKKU 46%
5. HALJASTUSE OSAKAAL	pos 1 28%
	pos 2 0%
	KOKKU 16%
6. HOOVIALA OSAKAAL (sh haljastus, kõnniteed, mänguväljak)	pos 1 41%
	pos 2 13%
	KOKKU 21%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 33
	PLANEERITUD 33

TINGMÄRGID

	Plan. ala piir
	Katastriüksuse piir
	Olemasolev naaberhoone
	Rekonstrueeritav hoone / hoone osa
	Olemasolev autoliikluse ala
	Plan. murukivi kattega parkla
	Olemasolev kergliikluse ala
	Plan. kergliikluse ala
	Haljasala
	Plan. hoonestusala
	Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 3)
	Plan. hoone terrassi võimalik asukoht

	Kruni pos. nr
	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES
	KORGLUS MEEETRITES
	MAAFALNE HOONELINE PIND
	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS
	Kruni ehitusõigus
	Plan. parkimiskohtade arv hoones
	Plan. parkimiskohtade arv õues

	EHITUSKATEGORIA
	1 Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
	2 Juurdepääs krunidile
	3 Sissepääs hoonesse
	4 Plan. piire
	5 Olemasolev tulemüür
	6 Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
	7 Plan. puhkeala / lastemänguväljak
	8 Säiliv puu
	9 Puu juurestiku kaitseala
	10 Plan. kõrghaljastus
	11 Plan. madalhaljastus
	12 Sorteeritud jäätmete kogumispaik (olemasolev)
	13 Likvideeritav objekt
	14 Likvideeritav puu ja põõsas
	15 Juurdepääsu- ja parkimise servituudi vajadusega ala
	16 Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



MÄRKUSED:

Geodeetilise alusplaan koostas 31.12.2022 a W Vara OÜ, töö nr GD22225.

- Planeeringuala paikneb Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27010).
- Planeeritud teede, parkimise, haljastuse, juurdepääsude ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.
- Planeeringuala jääb kogu ulatuses C-kategooria ohtliku ettevõtte, Alexela AS Viljandi automaattankla, eriti ohtlikkuse alasse (tsoon I, r=239m) ja osaliselt ohuallas ehitistele (r=190m).
- Planeeringuala jääb osaliselt C-kategooria ohtliku ettevõtte Cirkle-K Eesti AS tankla ohtlikkuse alasse (tsoon III, r=407m) ja osaliselt väga ohtlikkuse alasse (tsoon II, r=363m).
- Asendiplaneerilise lahenduse autor on arhitekt Margus Maiste, Proge OÜ.**

Deverde OÜ Kesktee 75 Tallinn 12113 tel 666 2662 deverde@deverde.ee	Planeerija Ingrid Saaroja Kuupäev 10.01.2024	Töö nimetus Viljandi linnas kruni Juhan Liivi tänav 3 // Posti tänav 9 // 9a detailplaneering Joonis Põhijoonis
DeVerde OÜ		Töö nr 21016 Mõõt 1:500 Joonise nr 4